



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 620**

23 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ15 Ευν./οικ/33325 (1)

Παρακαταθήκη αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1035845/2029/ 0010/25.4.1994 ΦΕΚ 481/18.5.94 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την λεκάνη φράγματος στο δεξιό αντέρισμα (Ε-33) για την «Κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της Πρωτ/σας από τον Εύηνο Υδραγωγείο Ευήνου ΚΕ 700».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/ 1.1.1971 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.1988 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερονηνία 62/24.3.1995 του Μονομολούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

4) Τη εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.1989 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν έμπρακτα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κων (ΔΟΥ) Ναυπάκτου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 9693/30.5.1995 συνολικού ποσού 1.063.679.278 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις διατάξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριζόμενης των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Νονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΠΗ 2977 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Αμαράντων Κοινότητας Αμαράντων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 23/95 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαράντων.

6. Την με αρ. 5/31/95 γνωμοδότηση τυο Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροπόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμαράντων του Νομού Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακολούθως Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ./ ΦΕΚ/161 Δ΄. και αρτιότητα γηπέδου 300.00 μ2 παρέκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν 3.5.1998, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.1985. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ./ τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφοροι, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα μετα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

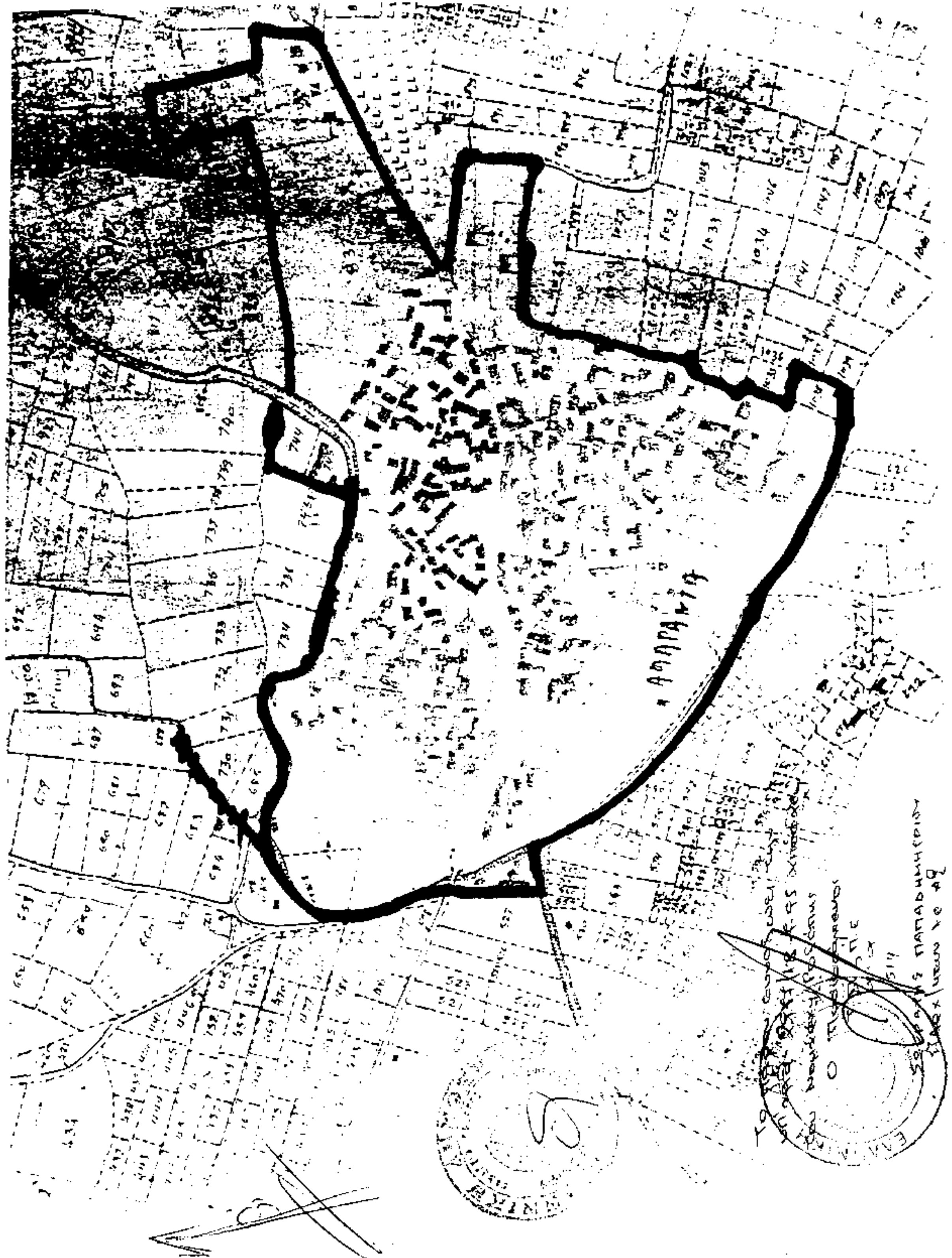
Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Αμαράντων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Ιουλίου 1995

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΔΠΠΗ 2976 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ίσαλο Κοινότητος Αμαράντων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 23/95 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαράντων.

6. Την με αρ. 5/31/95 γνωμοδότηση τυο Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροπόπης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ίσαλου του Νομού Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακολούθως Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ./ ΦΕΚ/161 Δ'. και αρτιότητα γηπέδου 600.00 μ2 παρέκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν 3.5.1998, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.1985. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφοροι, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα μετα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

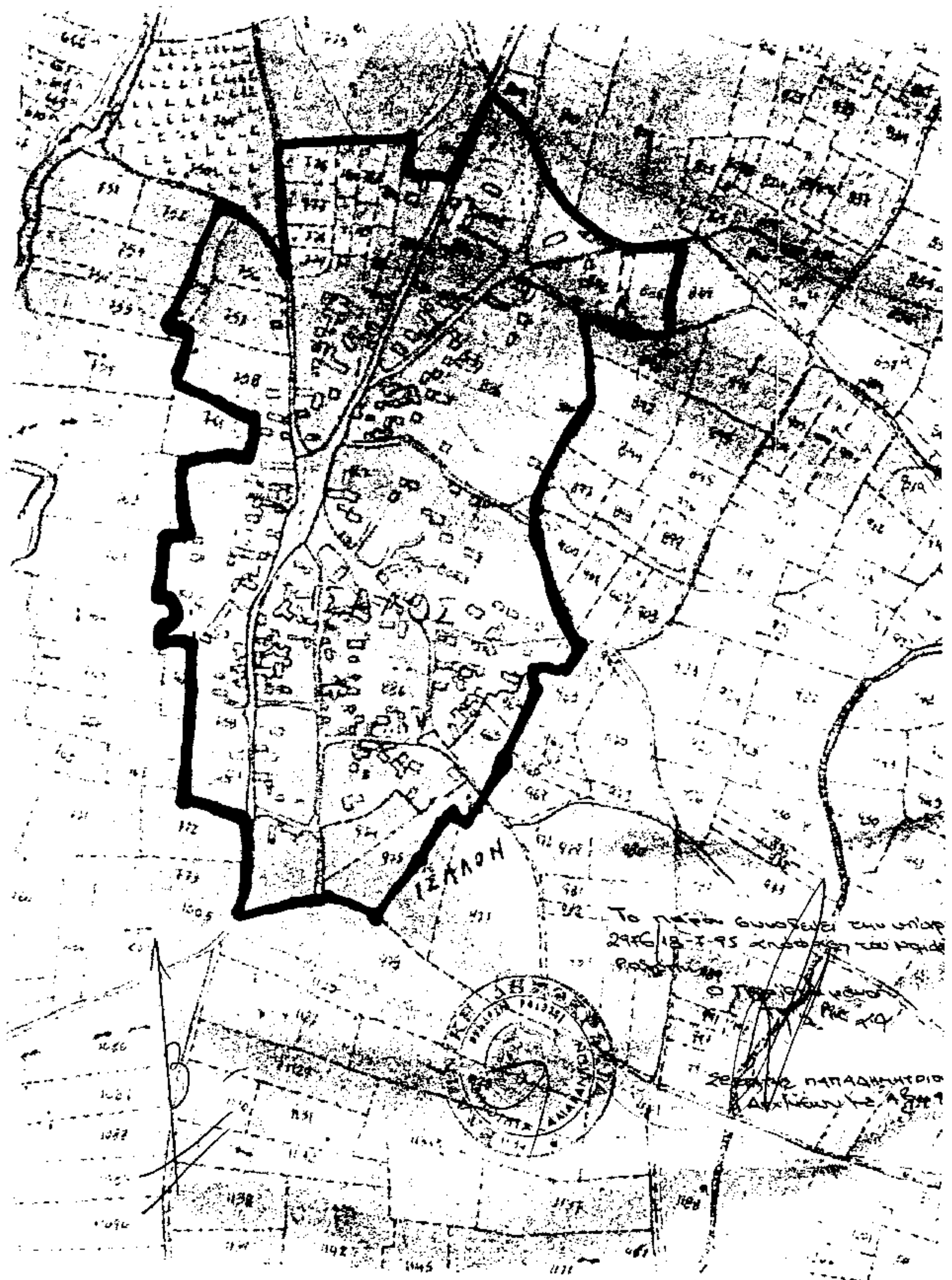
Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Αμαράντων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Ιουλίου 1995

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 1920/2221 (4)

Αναγνώριση οδού που συνδεύει τους οικισμούς Νεροκούρου και Τσικαλαριά Ν. Χανίων ως κύριας κοινοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/ 31.5.1985) και ειδικότερα της παράγρ. 2 του άρθρ. 1.

2. Τις με αριθμ. 91/94 και 61/94 αποφάσεις Κ.Σ. Νεροκούρου και Τσικαλαρίων αντίστοιχα.

3. Το με αριθμ. 10/95 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν κύρια κοινοτική οδό που συνοδεύει τους οικισμούς Νεροκούρου, Τσικαλαριά. Η οδός αυτή περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής διάγραμμα με στοιχεία Α - Β - Γ και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Χανίων με ημερομ. 31.3.1995.

2. Στην οδό αύτη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ. ΦΕΚ (270 Δ'/85).

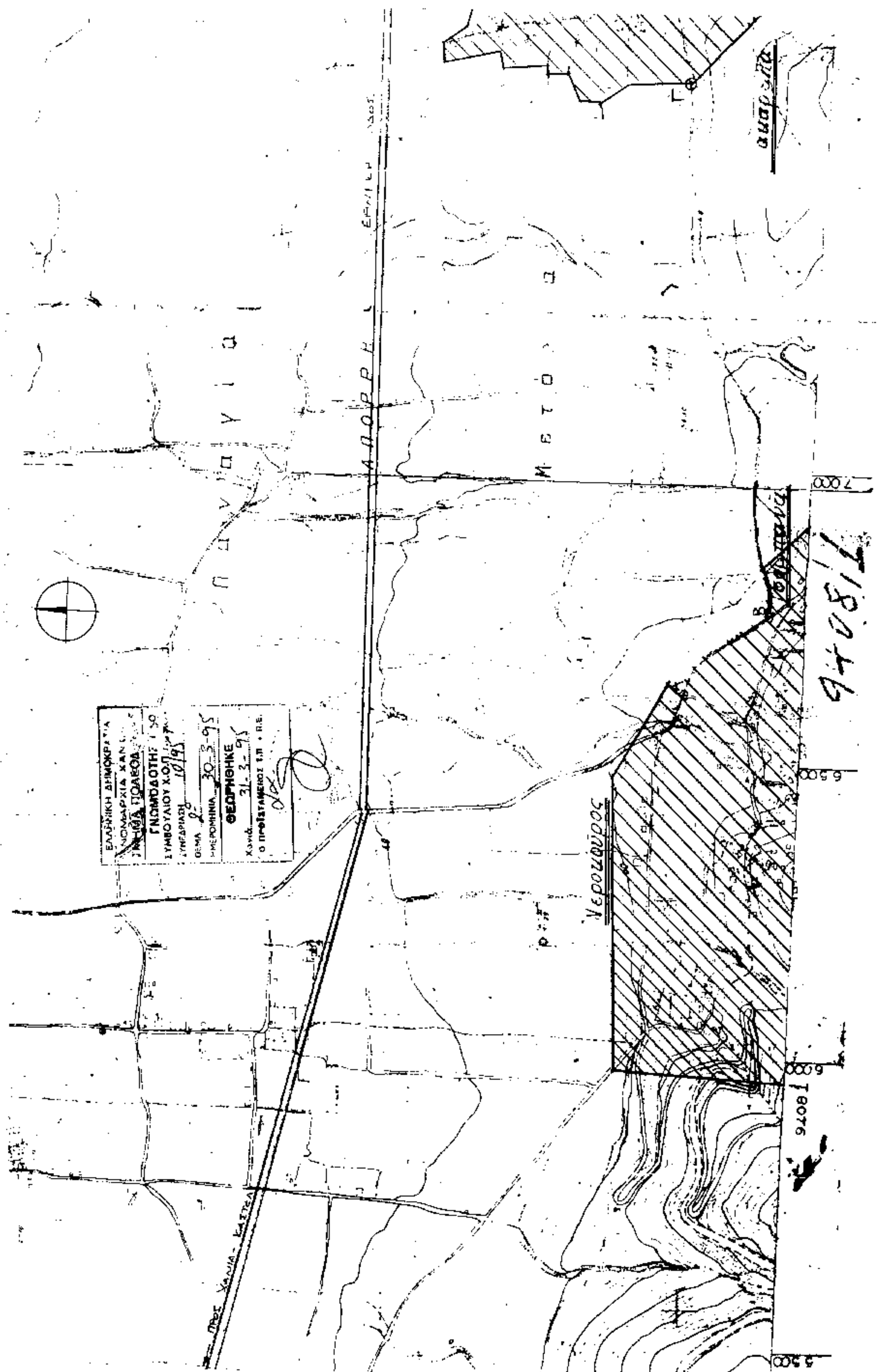
3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού των Κοινοτήτων Νεροκούρου και Τσικαλαριών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 29 Ιουνίου 1995

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ Κ.Α.Α

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
7000
6500
6000
5500

εργοδοτης: ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ	
εργο: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ ως ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ	
θεση: ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ - ΝΕΡΟΚΟΥΡΟΥ	
	μελετητες: ΣΥΡΑΚΟΥΛΗ ΑΙΚ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
κλιμακα: 1:5000	**αριθμος σχεδιου:**
χρονος μελετης: νοεμβρης 1994	
υπογραφη:	**σφραγιδα:** ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Θ. ΣΥΡΑΚΟΥ... ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚ...

